

SEZIONE 3

SINTESI DEI RISCHI E DELLE NON CONFORMITÀ PRESENTI

PREMESSA

Si richiamano, quali parti integranti delle presenti segnalazioni / valutazioni i documenti già formalmente inoltrati all'Ente Locale: Comunicazioni RSPP (" Richiesta Documenti e Verifiche Tecniche " del 16.09.19, ecc.), precedenti DVR, Comunicazioni D.S., ecc. Integrano inoltre le presenti note i Documenti di cui al D.Lgs.81/08 - vedi elenco riportato nelle " Conclusioni ".

EDIFICIO SCOLASTICO VIA PIETRO ANTONIO MICHELI N°21 (SEDE CENTRALE)

Edificio realizzato negli anni cinquanta (consegna 1956) su un lotto trapezoidale contenente due corpi di fabbrica uguali: il Liceo Ginnasio G.Mameli e la Scuola Primaria G.Ronconi, quest'ultima oggi Sede Centrale dell'Istituto Comprensivo " Via Micheli ". L'edificio, realizzato in muratura portante e calcestruzzo armato, si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre al Piano Seminterrato. L'ala di pertinenza della Scuola dell'obbligo è stata interessata da lavori di adeguamento nel 2005.

Per l'articolazione planimetrica si rinvia alle Planimetrie agli atti.

1. **Prevenzione Incendi.** Si richiama il P.to 3.1 dell'Allegato Fascicolo " Rischi per la Sicurezza ". Lavori di adeguamento, effettuati a cura dell'Ente Locale, conclusi: documentazione di rito ancora non agli atti della Segreteria Scolastica. **Si sollecita la trasmissione della SCIA e/o CPI**, certificazioni di conformità impiantistiche (rete idranti, illuminazione d'emergenza, impianto elettrico, ecc.) e delle eventuali **prescrizioni per il conduttore, comprensive delle istruzioni per l'eventuale guasto della centrale di pressurizzazione rete idranti** - locale al Piano Seminterrato in gestione al Dipartimento SIMU. Si evidenzia inoltre che le **scale d'emergenza esterne** sono state realizzate **senza accorgimenti antipanico** nonostante la notevole altezza e la presenza di minori (alunni della scuola primaria): si sollecita pertanto la predisposizione di adeguati pannelli laterali. Porte di emergenza bisognevoli di periodica manutenzione, con particolare evidenza per: maniglioni antipanico, cerniere e sistema di autochiusura - elettromagneti localmente difettosi (vedi Procedure Interne già diramate). Necessita garantire la regolarità delle verifiche semestrali degli idranti - compresa pressione dell'acqua - e degli estintori - compresi quelli posti nella Centrale Termica non di competenza. Si evidenzia infine la necessità di una puntuale compilazione del " Registro dei Controlli Periodici " delle Misure Antincendio di cui al P.to. 12 del D.M. 26.08.92: **tutto il personale incaricato dall'Ente Locale per i controlli e le manutenzioni impiantistiche, è tenuto a registrare il proprio operato** su tale specifico documento conservato presso la Scuola.

2. **Documentazione di Conformità** Non risultano agli atti presso la Segreteria Scolastica le certificazioni attestanti il rispetto della normativa vigente [non conformità normativa]: Agibilità, Collaudo Statico / Verifiche Sismiche, Conformità Impiantistiche, Verifiche Periodiche Impianto di Terra, Scariche Atmosferiche, Illuminazione di Emergenza, ecc. Si reiterano pertanto le richieste già inoltrate all'Ente Locale, come da documento citato - Richiesta Documenti e Verifiche Tecniche del 16.09.19 (agli atti).

3. **Amianto.** Assente la dichiarazione dell'Ente Locale circa l'eventuale presenza di fibre di amianto: ad una indagine preliminare, esclusivamente visiva, non risultano materiali contenenti amianto a " diretto contatto " con gli utenti scolastici. Sul piano di copertura (praticabile) sono presenti **serbatoi idrici in Eternit (cemento-amianto) dismessi**. Tale materiale contenente amianto (MCA) è all'apparenza in " matrice compatta ", ma vista la vetustà degli stessi ed il pessimo stato igienico dei locali che li accolgono, si ritiene necessario un urgente intervento dell'Ente Locale per l'attivazione delle procedure di cui al D.M. 06.11.94. In attesa degli adempimenti di legge a cura dell'Ente Locale, si necessita garantire un più accurato confinamento dei MCA, adeguando (a cura dell'Ufficio Tecnico Municipale) le serrature ed i cardini delle porte dei vani tecnici. Infine lungo la facciata si sviluppa, a tutta altezza, **una canna fumaria in Eternit**; tale manufatto, ad indagine puramente visiva, risulta non trattato ma in matrice apparentemente compatta: necessita urgente intervento dell'Ente Locale per la rimozione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e D.M. 20/08/99. Necessita inoltre acquisire dall'Ufficio Tecnico dell'Ente Locale la formale dichiarazione sull'eventuale " operatività " di tale canna fumaria e specifica dichiarazione circa l'assenza di fibre di amianto, anche in relazione ai materiali posti all'interno di componenti, impianti, centrali termiche, ecc., altrimenti non identificabili. In attesa della definitiva rimozione di tutto il materiale nocivo presente, si evidenzia l'urgenza di **acquisire, presso la Segreteria Scolastica, copia del Programma di Custodia, Controllo e Manutenzione, redatto dal Responsabile Amianto da nominare a cura dell'Ente Locale, ai sensi del Par.4 del D.M. 06.09.94.**

4. **Rischio Sismico e Conformità Strutturale.** Considerata la particolare valenza degli edifici scolastici in termini di utenza, nonché il ruolo strategico che gli stessi dovrebbero rivestire in caso di calamità naturali; necessita approfondire le indagini attivando, a cura dell'Ente Locale, le " verifiche di sicurezza " previste dalla normativa vigente: Art. 2 c.3 dell' O.P.C.M. n°3274; Art. 8 del D.M. 14.01.2008 e s.m.i. (Norme Tecniche delle Costruzioni, per gli edifici esistenti e relativa Circolare n°617 del 02.02.09); Art.93 del D.P.R. 380/01 (zona sismica). A titolo non esaustivo si evidenzia che le citate indagini devono essere estese agli impianti [di sollevamento, ecc.] ed alla componentistica [infissi, sistemi di fissaggio, sostegni, ecc.]. Si prende atto dell'avvio delle **indagini strumentali e geognostiche** di supporto alla verifica di Vulnerabilità Sismica per la Scuola in oggetto, come da **Verbale di Coordinamento sottoscritto in data 17.07.2018** (non agli atti della Segreteria Scolastica gli esiti di tale verifica).

5. **Gas Fluorurati:** in relazione agli apparati di condizionamento presenti ed al sistema antincendio, si richiama l'Art.16 commi 1 e 2 del D.P.R. 43/2012 - in attuazione del Regolamento (CE) 842/2006 - relativo a taluni gas fluorurati ad effetto serra. In merito, visto che gli obblighi contenuti nel citato provvedimento legislativo, sono imputabili agli « operatori delle applicazioni fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore, nonché dei sistemi fissi di protezione antincendio contenenti 3 Kg o più di gas fluorurati ad effetto serra » si necessita dell'intervento specifico dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Ditta di Ristorazione per l'espletamento dei citati obblighi, comprensivi della comunicazione annuale.

6. **Barriere Architettoniche** parzialmente abbattute: ascensore presente; uscita d'emergenza del Piano Seminterrato con gradini impropri (assente rampa 8%) ed in **totale assenza del corrimano** [R = 8]. Vani scala non conformi: necessita adeguamento in conformità agli artt. 4.1.10 e 8.1.10 - D.M. 236/89 (assente il secondo corrimano).

7. **Impianto Elettrico** non agli atti le certificazioni di conformità e le verifiche periodica; quadri non verificati (non agli atti) e privi dello schema d'impianto (vedi precedente P.to 1). Si evidenzia **la necessità di adeguamento di tutti gli apparati elettrici**

vetusti e/o non conformi, in quanto si è già registrato l'anomalo surriscaldamento del Quadro Generale con relativo principio d'incendio - **mancato infortunio / corto circuito** del 19.12.2018 (documentazione agli atti). In merito si precisa che nella Relazione Tecnica effettuata a seguito dell'intervento, prontamente eseguito dal Servizio Manutenzione Immobili del Municipio 2 (Prot.178186 del 20.12.18), si dichiarava la necessità di un ulteriore intervento [sostituzione del sistema di sbarre], per il quale poi non risultano riscontri (documentazione non agli atti della Segreteria Scolastica). Necessita verifica ed adeguamento a cura dell'Ente Locale.

8. **Infissi.** Finestre con anta interna e spigolo vivo pericoloso [R = 9]. Sono inoltre presenti localmente finestre a " vasistas " (Piano Seminterrato, servizi igienici, ecc.) bisognevoli di manutenzione: maniglie e serrature localmente difettose [R = 4]. In attesa dell'adeguamento a cura dell'Ente Locale, si richiama l'applicazione delle Procedure Interne di Sicurezza già diramate: *fare manovrare le finestre esclusivamente dal personale (adulti) e vigilare attentamente sul movimento degli alunni*. Presenti localmente vetri non di sicurezza e/o non certificati: allestire idonee pellicole protettive con particolare evidenza per le zone più esposte al movimento degli utenti - vetrate, porte, ecc. [R = 6]. Porte con localizzate non conformità: maniglie e/o cerniere difettose; garantire una costante manutenzione [R = 3]. Porte REI non revisionate [non conformità normativa]: garantire i controlli periodici (cerniere, maniglioni, ecc.) a cura dell'Ente Locale.

9. **Refettorio.** Garantire regolare manutenzione alle pareti e al pavimento. Assenti uscite d'emergenza su luogo sicuro: presente porta REI sul contiguo corridoio da cui si giunge nell'Atrio; in merito si sollecita l'acquisizione del citato CPI/SCIA, per reperire eventuali prescrizioni per il conduttore. Garantire la conformità della porta REI della Cucina (efficienza elettromagneti e guarnizioni) e l'integrità delle zanzariere. Si prende atto dei lavori già effettuati per l'adeguamento degli scarichi dell'acqua della Cucina, con temporanea interdizione del Piano Seminterrato: documentazione di conformità - Fine Lavori, ecc. non agli atti della Segreteria Scolastica). Assente la documentazione attestante le verifiche periodiche [non conformità normativa]. Necessita urgente adeguamento a cura dell'Ente Locale e della Ditta di Ristorazione.

10. **Palestra** assente: necessita reperire idoneo locale.

11. **Teatro / Aula Magna:** non agli atti la documentazione di conformità alle norme di Prevenzione Incendi (impianti, carico d'incendio, ecc.); in merito si sollecita l'acquisizione del citato CPI/SCIA, per reperire eventuali prescrizioni per il conduttore. Si prende atto dell'allestimento dell'uscita d'emergenza a cura dell'Ente Locale.

12. **Locali Interni** (aule e luoghi comuni). Porte REI su vani scala bisognevoli di costate manutenzione: sistema di autochiusura (elettromagneti) localmente difettosi [R = 8]; viste le conseguenti difficoltà gestionali, in attesa dell'adeguamento a cura dell'Ente Locale, si richiama l'applicazione delle Procedure Interne di Sicurezza già diramate e depositate agli atti della Segreteria Scolastica. Infissi: vedi precedente Punto 8. Microclima indoor: visti i disagi causati dalla non conformità dell'impianto termico già segnalati nel passato (Comunicazioni agli Atti), con malfunzionamento dei sensori automatici di rilevamento della temperatura, ecc. si necessita di idonee verifiche tecniche e periodica manutenzione dell'impianto termico a cura dell'Ente Locale. Presenti al Piano Primo (due aule laterali) infiltrazioni d'acqua piovana [R = 6]; necessita adeguamento, a cura dell'Ente Locale,

del manto di copertura del corpo di fabbrica laterale. Qualora dovessero peggiorare le condizioni attualmente riscontrate (macchie di umidità sul soffitto, prive di incrostazioni saline e/o muffe), si dovranno interdire tali locali. Pareti e pavimenti bisognevoli di periodica manutenzione. Garantire l'integrità e/o presenza delle strisce antiscivolo [R = 2]. Presenti spigoli vivi strutturali e/o impiantistici (radiator, ecc.) [R = 2].

13. **Laboratori di Informatica e Segreteria** (attività con videotermini): necessita stipulare contratto di manutenzione con verifica semestrale attestante la conformità impiantistica delle attrezzature presenti, a cura del Dirigente Scolastico. Arredi non idonei: sostituire gli arredi (poltrone e scrivanie) in conformità con le norme UNI nei locali di segreteria e videoscrittura, a cura dell'Ente Locale. Si richiama l'applicazione delle Procedure Interne "Videotermini" e Allegato DVR "Rischi connessi con l'uso dei videotermini".

14. **Servizi Igienici** recentemente ristrutturati: garantire regolare attività manutentiva. Lavelli allestiti localmente con mensole - tubolari - non idonee, a rischio di distacco [R = 4]: in attesa dell'adeguamento a cura dell'Ente Locale (realizzazione di idonei baggioli in muratura), vigilare giornalmente sulla conformità di tali mensole. Al primo visibile segnale di cedimento e/o deformazione interdire l'uso dei lavabi interessati, come da Procedure Interne di Sicurezza - nastro bianco e rosso e sedia sotto il lavello. Nei casi per i quali non risultasse possibile la messa in sicurezza, si procederà alla chiusura del locale. Presenti wc per disabili: porte prive di adeguata maniglia. Localmente si rilevano macchie di umidità nelle pareti; necessita adeguamento a cura dell'Ente Locale.

15. **Arredi**. Programmare la sostituzione degli arredi (banchi, sedie, ecc.), in conformità con le norme UNI ENV 1729-1 e UNI ENV 1729-2. Per eventuali non conformità e/o disfunzioni che dovessero verificarsi, si richiamano le Procedure Interne già diramate: messa in sicurezza con dismissione dell'arredo e segnalazione al D.S. - es. scheggiatura sedie, distacco lavagne, ecc. - a cura del Collaboratore Scolastico di turno e del docente della rispettiva classe.

16. **Depositi** insufficienti. Necessita della fornitura di armadi metallici dotati di bacino di raccolta ai sensi del P.to 6.2 del Decreto 26 Agosto 1992. Per le scaffalature presenti si richiama l'obbligo di lasciare liberi gli ultimi ripiani (minimo 60 cm dal soffitto).

17. **Corte di Pertinenza** esterna: garantirne la regolare manutenzione e verifiche mensili sulla conformità delle pavimentazioni (buche e/o lesioni, radici sporgenti, cigli rotti e/o lesionati, ecc.) [R = 4], nonché regolari potature.

Presenti localizzati spigoli vivi pericolosi [R = 4]: allestire, a cura dell'Ente Locale, adeguate " protezioni " agli angoli più esposti al passaggio degli utenti. Cancelli: garantire periodica manutenzione (cardini, ecc.) ed allestimento di catene supplementari di sicurezza, in corrispondenza dei cardini [R = 4]. Alberature: visto il conclamato rischio di schianto, si sollecita l'Ente per il rinnovo della " valutazione della stabilità " già effettuata, con eventuale messa in sicurezza, di tutte le alberature presenti all'interno della corte e in prossimità del perimetro, a cura di un botanico [R = 8].

PREMESSA

Si richiamano, quali parti integranti delle presenti segnalazioni / valutazioni i documenti già formalmente inoltrati all'Ente Locale: Comunicazioni RSPP (" Richiesta Documenti e Verifiche Tecniche " del 16.09.19, ecc.), precedenti DVR, Comunicazioni D.S., ecc. Integrano inoltre le presenti note i Documenti di cui al D.Lgs.81/08 - vedi elenco riportato nelle " Conclusioni ".

EDIFICIO SCOLASTICO VIA FLAMINIA N°223-225 (SUCCURSALE)

Edificio realizzato negli Anni Trenta: nel 1932 è stato realizzato il Piano Seminterrato ed il Piano Rialzato, nel 1938 è stata edificata la sopraelevazione. Attualmente la Scuola occupa quattro livelli oltre al Piano Seminterrato. In particolare il Piano Terzo non prosegue per tutta l'estensione del corpo di fabbrica: su Via Pietro da Cortona infatti l'altezza si riduce di un piano - vedi planimetrie allegata e rilievo fotografico agli atti. Al Piano Primo è collocata la Scuola dell'Infanzia Comunale, con accesso riservato dal cortile interno; parte del Piano Rialzato è riservato invece alla Biblioteca Comunale che utilizza, per i suoi visitatori, anche la porzione contigua della corte interna. La promiscuità delle attività tra Scuola Statale, Scuola e Biblioteca Comunale, determina una oggettiva difficoltà gestionale a causa degli accessi al pubblico, non controllabili fuori dall'orario scolastico.

- 1. Prevenzione Incendi.** Si richiama il P.to 3.1 dell'Allegato Fascicolo " Rischi per la Sicurezza ". Non agli atti della Segreteria Scolastica il C.P.I. / S.C.I.A. e le conformità impiantistiche: pressione acqua idranti, omologazione apparati e attrezzature, eventuali prescrizioni per il conduttore, ecc. Porte d'emergenza bisognose di costante manutenzione: maniglioni antipánico, cerniere, sistema di autochiusura delle porte REI, localmente difettosi. In attesa dell'intervento dell'Ente Locale, si richiamano le indicazioni già diramate (vedi Procedure Interne di Sicurezza). Garantire la regolarità delle verifiche semestrali degli Idranti - compresa pressione dell'acqua - e degli estintori (compresi quelli posti nella Centrale Termica, non di competenza). Si evidenzia inoltre la necessità di una puntuale compilazione del " Registro dei Controlli Periodici " delle Misure Antincendio di cui al P.to. 12 del D.M. 26.08.92: **tutto il personale incaricato dall'Ente Locale per i controlli e le manutenzioni impiantistiche, è tenuto a registrare il proprio operato** su tale specifico documento conservato presso la Scuola.
- 2. Documentazione di Conformità** Non risultano agli atti presso la Segreteria Scolastica le certificazioni attestanti il rispetto della normativa vigente [non conformità normativa]: Agibilità, Collaudo Statico / Verifiche Sismiche, Conformità Impiantistiche, Verifiche Periodiche Impianto di Terra, Scariche Atmosferiche, Illuminazione di Emergenza, ecc. Si reiterano pertanto le richieste già inoltrate all'Ente Locale, come da documento citato - Richiesta Documenti e Verifiche Tecniche del 16.09.19 (agli atti).
- 3. Amianto.** Assente la dichiarazione dell'Ente Locale circa l'eventuale presenza di fibre di amianto: ad una preliminare indagine esclusivamente visiva, non risultano materiali contenenti amianto a " diretto contatto " con gli utenti scolastici.

Sul Piano di Copertura (praticabile) sono presenti **molteplici serbatoi idrici in Eternit (cemento-amianto) dismessi**, per i quali necessita attivare le procedure di rito ai sensi del D.Lgs.81/08 e del D.M. 6 Settembre 1994 - "Normative e metodologie tecniche per la valutazione del rischio, il controllo la manutenzione e la bonifica di materiali contenenti amianto presenti nelle strutture edilizie". Tali serbatoi sono all'interno dei vani tecnici, solo uno di essi è impropriamente collocato all'aperto sul terrazzo; all'apparenza il materiale contenente amianto (MCA) è di " matrice compatta ", ma vista la loro vetustà si ritiene necessario un urgente intervento dell'Ente Locale per l'attivazione delle procedure di cui al citato D.M. 06.11.94.

In attesa degli adempimenti di legge a cura dell'Ente Locale - rimozione o, in subordine, protezione e idoneo confinamento con nomina del responsabile Amianto per la redazione del Piano di Custodia e Manutenzione - si necessita garantire un più accurato **confinamento dei MCA presenti**, ripristinando nell'immediato (a cura dell'Ufficio Tecnico Municipale) le serrature delle porte metalliche dei vani tecnici e proteggendo adeguatamente il serbatoio posto all'aperto sul terrazzo.

4. **Rischio Sismico e Conformità Strutturale.** Considerata la particolare valenza degli edifici scolastici in termini di utenza, nonché il ruolo strategico che gli stessi dovrebbero rivestire in caso di calamità naturali; necessita approfondire le indagini attivando, a cura dell'Ente Locale, le " verifiche di sicurezza " previste dalla normativa vigente: Art. 2 c.3 dell' O.P.C.M. n°3274; Art. 8 del D.M. 14.01.2008 e s.m.i. (Norme Tecniche delle Costruzioni, per gli edifici esistenti e relativa Circolare n°617 del 02.02.09); Art.93 del D.P.R. 380/01 (zona sismica). A titolo non esaustivo si evidenzia che le citate indagini devono essere estese agli impianti [di sollevamento, ecc.] ed alla componentistica [infissi, sistemi di fissaggio, sostegni, ecc.]. In merito si evidenzia la indifferibilità di tali adempimenti viste le lesioni presenti e le prescrizioni preventive (approfondimento indagini) già impartite dai VVFF e dall'ex Ufficio Stabili Pericolanti del Comune di Roma a seguito del sisma del sisma del 2016 (documentazione agli atti).

5. **Gas Fluorurati:** in relazione agli apparati di condizionamento presenti ed al sistema antincendio, si richiama l'Art.16 commi 1 e 2 del D.P.R. 43/2012 - in attuazione del Regolamento (CE) 842/2006 - relativo a taluni gas fluorurati ad effetto serra. In merito, visto che gli obblighi contenuti nel citato provvedimento legislativo, sono imputabili agli « operatori delle applicazioni fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore, nonché dei sistemi fissi di protezione antincendio contenenti 3 Kg o più di gas fluorurati ad effetto serra » si necessita dell'intervento specifico dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Ditta di Ristorazione per l'espletamento dei citati obblighi, comprensivi della comunicazione annuale.

6. **Barriere Architettoniche** parzialmente abbattute: ascensore presente; uscita d'emergenza del Piano Seminterrato con gradini impropri (assente rampa 8%).

7. **Impianto Elettrico** non certificato; quadri elettrici non verificati e privi dello schema d'impianto: in particolare si evidenzia la presenza di fori aperti e l'assenza di idoneo " tappo " [R = 8]. Illuminazione d'emergenza non conforme: lampade e/o batterie localmente fuori uso, ecc. [R = 8]. Impianti contro le scariche atmosferiche: non agli atti della Segreteria Scolastica la denuncia " primo impianto " e le " verifiche periodiche " [non conformità normativa]. Impianto di terra: non agli atti della Segreteria Scolastica la denuncia " primo impianto " e le " verifiche periodiche " [non conformità normativa].

8. **Infissi.** Finestre con anta interna e spigolo vivo pericoloso - **telai in legno vetusti, con parti localmente ammalorate** [R = 9]:

in attesa dell'intervento di adeguamento, a cura dell'Ente Locale, si confermano le Procedure Interne già impartite - bloccaggio in posizione chiusa delle finestre difettose, ecc. Sono inoltre presenti localmente finestre a vasistas al Piano Seminterrato, servizi igienici, ecc, bisognevoli di manutenzione: maniglie e serrature localmente difettose [R = 4]; in attesa dell'adeguamento a cura dell'Ente Locale, si richiama l'applicazione delle Procedure Interne già diramate: *fare manovrare le finestre esclusivamente dal personale (adulti) e vigilare attentamente sul movimento degli alunni*. Presenti localmente vetri non di sicurezza e/o non certificati: allestire idonee pellicole protettive con particolare evidenza per le zone più esposte al movimento degli utenti - vetrate, porte, ecc. [R = 6]. Porte con localizzate non conformità: maniglie e/o cerniere difettose; garantire una costante manutenzione [R = 3]. Porte REI non revisionate, con maniglione antipánico localmente difettoso [non conformità normativa]; garantire i controlli periodici (cerniere, maniglioni, ecc.) a cura dell'Ente Locale.

9. **Refettorio.** Garantire regolare manutenzione delle pareti e pavimento. Assenti uscite d'emergenza su luogo sicuro: uscite sul contiguo corridoio da cui si giunge nell'Atrio ed alla scala di sicurezza esterna. Porta della cucina: necessita garantire la conformità del sistema automatico di chiusura (elettromagneti) e idoneità della porta REI [non conformità normativa]. Non risultano agli atti le certificazioni relative alle verifiche periodiche degli impianti e delle attrezzature (cucina, porta REI, ecc.). Garantire l'allestimento delle zanzariere. Necessita urgente adeguamento a cura dell'Ente Locale e/o della Ditta di Ristorazione.

10. **Palestra** bisognevole di manutenzione: pareti con tinta ed intonaco localmente in distacco, lampade d'emergenza (neon) prive di grata protettiva [R = 9]. Tabellone basket con tiranti metallici di sicurezza bisognevoli di registrazione e verifica periodica. Spogliatoi con annessi servizi igienici bisognevoli di adeguamento [R = 6]. Garantire l'attivazione delle procedure relative al defibrillatore semiautomatico esterno (AED), a cura delle Associazioni che utilizzano la palestra, come da Decreti del Ministero della Salute del 19.07.2016 e s.m.i.

11. **Teatro / Piano Seminterrato.** Si prende atto dei lavori di adeguamento effettuati a cura dell'Ente Locale (foto agli atti) - locale lato Scuola Primaria. Assenti, presso la Segreteria Scolastica, le certificazioni di conformità alle norme di Prevenzione Incendi (impianti, carico d'incendio, ecc.). Uscita d'emergenza per diversamente abili non adeguatamente garantita: presenti gradini privi di rampa 8%.

12. **Piano Seminterrato / Locali Vari / Laboratori:** presente impianto di aerazione forzata (documentazione di conformità non agli atti) necessita garantire regolare attività manutentiva (certificazione verifiche periodiche non agli atti).

Per i laboratori si richiama la necessità di stipulare contratto di manutenzione con verifica semestrale attestante la conformità impiantistica delle attrezzature presenti, a cura del Dirigente Scolastico.

Sono presenti **ambienti in pessime condizioni igieniche già interdetti** [R = 9] e altri in stato di totale abbandono - non utilizzati dalla Scuola. Sulle pareti contro terra o adiacenti ai servizi igienici, presenti evidenti macchie di umidità con intonaco ammalorato per le quali si necessita un urgente adeguamento a cura dell'Ente Locale (muro perimetrale confinante con rivenditore di fiori / marciapiede pubblico, vedi Comunicazioni e Rilievo Fotografico agli atti) [R = 6].

Presente parte del Piano Seminterrato privo di aerazione forzata: necessita adeguamento o attivazione procedura per il rilascio dell'autorizzazione (ASL) in deroga, a cura dell'Ufficio Tecnico Municipale.

13. **Locali Interni** (aule e luoghi comuni). Pareti e pavimenti bisognevoli di costante manutenzione. Infissi: vedi Punto 8. Presenti localmente macchie di umidità [R = 6]: necessita adeguamento, a cura dell'Ente Locale, qualora dovessero peggiorare le condizioni attualmente riscontrate - macchie di umidità sul soffitto, prive di incrostazioni saline e/o muffe - si dovranno interdire i locali interessati.

Pareti con localizzate lesioni (muratura portante): in merito si evidenzia che, vista l'assenza di parametri analitici, è impossibile valutare il corrispondente livello di rischio pertanto, pur non riscontrandosi evidenti cedimenti differenziali, si ritiene opportuno un urgente monitoraggio tecnico a cura dell'Ente Locale (vedi precedente Punto 4). Garantire l'integrità e/o presenza delle strisce antiscivolo [R = 2]. Presenti spigoli vivi strutturali e/o impiantistici (radiatori, ecc.) [R = 2].

14. **Laboratori di Informatica** (attività con videotermini): necessita stipulare contratto di manutenzione con verifica semestrale attestante la conformità impiantistica delle attrezzature presenti, a cura del Dirigente Scolastico; arredi non idonei: sostituire gli arredi (poltrone e scrivanie) in conformità con le norme UNI, a cura dell'Ente Locale.

Si richiama l'applicazione delle Procedure Interne "Videotermini" e Allegato DVR "Rischi connessi con l'uso dei videotermini".

15. **Servizi Igienici** bisognevoli di adeguamento. Presenti wc per disabili: porte prive di adeguata maniglia, localmente si rilevano macchie di umidità nelle pareti. Porte e telai localmente rotti o in distacco. Impianto sanitario localmente non conforme. Tramezzi localmente lesionati [R = 6]. Lavelli allestiti localmente con mensole - tubolari - non idonee, a rischio di distacco [R = 4] : in attesa dell'adeguamento a cura dell'Ente Locale (realizzazione di idonei baggioli in muratura), vigilare giornalmente sulla conformità di tali mensole. Al primo visibile segnale di cedimento e/o deformazione interdire l'uso dei lavabi interessati, come da Procedure Interne di Sicurezza - nastro bianco e rosso e sedia sotto il lavello. Nei casi per i quali non risultasse possibile la messa in sicurezza, si procederà alla chiusura del locale.

16. **Arredi**. Programmare la sostituzione degli arredi (banchi, sedie, ecc.), in conformità con le norme UNI ENV 1729-1 e UNI ENV 1729-2. Per eventuali non conformità e/o disfunzioni che dovessero verificarsi, si richiamano le Procedure Interne già diramate: messa in sicurezza con dismissione dell'arredo e segnalazione al D.S. - es. scheggiatura sedie, distacco lavagne, ecc. - a cura del Collaboratore Scolastico di turno e del docente della rispettiva classe.

17. **Depositi** insufficienti. Necessita della fornitura di armadi metallici dotati di bacino di raccolta ai sensi del P.to 6.2 del Decreto 26 Agosto 1992. Per le scaffalature presenti si richiama l'obbligo di lasciare liberi gli ultimi ripiani (minimo 60 cm dal soffitto).

18. **Corte di Pertinenza** garantirne la regolare manutenzione e verifiche mensili sulla conformità delle pavimentazioni (buche e/o lesioni, radici sporgenti, cigli rotti e/o lesionati, ecc.) [R = 4], nonché regolari potature. Facciate con intonaco /tinta localmente non conforme: parapetto esterno terrazzo di copertura, ecc. Necessita adeguamento a cura dell'Ente Locale.

Presenti localizzati spigoli vivi pericolosi [R = 4]: allestire, a cura dell'Ente Locale, adeguate "protezioni" agli angoli più esposti al passaggio degli utenti. Alberature: visto il conclamato rischio di schianto, si sollecita l'Ente per il rinnovo della " valutazione della stabilità " già effettuata, con eventuale messa in sicurezza, di tutte le alberature presenti all'interno della corte e in prossimità del perimetro, a cura di un botanico [R = 8]. Presenti diverse destinazioni d'uso promiscue - Biblioteca e Scuola dell'Infanzia

Comunale - non di competenza, con conseguenti difficoltà gestionali. Cannello (ingresso laterale corte): garantire periodica manutenzione, allestimento di catene supplementari di sicurezza in corrispondenza dei cardini [R = 4] e idoneo videocitofono tra i diversi utenti per gestire l'ingresso concordato tra le parti.

La movimentazione dei veicoli è **vietata durante le fasce orarie di ingresso ed uscita degli alunni** (orario agli atti).

SEZIONE 3.3

SINTESI DEI RISCHI E DELLE NON CONFORMITÀ PRESENTI

PREMESSA

Si richiamano, quali parti integranti delle presenti segnalazioni / valutazioni i documenti già formalmente inoltrati all'Ente Locale: Comunicazioni RSPP (" Richiesta Documenti e Verifiche Tecniche " del 16.09.19, ecc.), precedenti DVR, Comunicazioni D.S., ecc. Integrano inoltre le presenti note i Documenti di cui al D.Lgs.81/08 - vedi elenco riportato nelle " Conclusioni ".

EDIFICIO SCOLASTICO VIA VENEZUELA N°33 (SUCCURSALE)

Edificio realizzato negli Anni Sessanta (1965-1968) con tecnica costruttiva " prefabbricata "; si sviluppa su un unico livello, ad eccezione del corpo di sinistra che presenta un piano superiore (Piano Primo con 3 aule e wc).

Il padiglione destinato a mensa scolastica è stato già demolito, in quanto le sue pareti perimetrali contenevano fibre di amianto; attualmente è in uso il nuovo padiglione, realizzato a cura del Comune di Roma: non agli atti, presso la Segreteria Scolastica, copia delle certificazioni rito (Autorizzazioni Enti preposti, Fine Lavori, Conformità Impiantistiche, Collaudo Statico, Agibilità).

1. **Prevenzione Incendi.** Si richiama il P.to 3.1 dell'Allegato Fascicolo " Rischi per la Sicurezza ". Si prende atto dei lavori di adeguamento effettuati dall'Ente Locale (impianto elettrico, ecc.), non agli atti della Segreteria Scolastica, il C.P.I. / S.C.I.A. e le conformità impiantistiche: pressione acqua idranti, omologazione apparati e attrezzature, eventuali prescrizioni per il conduttore, ecc. Si sollecita pertanto l'adempimento a cura dell'Ente Locale. Piano Primo con unica via di fuga. Porte di emergenza bisognose di costante manutenzione: maniglioni antipánico localmente difettosi; in particolare si evidenzia l'assenza del sistema di autochiusura delle porte REI (vano scala): viste le evidenti difficoltà gestionali, si necessita di un urgente adeguamento con allestimento elettromagneti. In attesa dell'intervento dell'Ente Locale si richiamano le indicazioni già diramate come da Procedure Interne di Sicurezza. Garantire la regolarità delle verifiche semestrali degli idranti - compresa pressione dell'acqua - e degli estintori (compresi quelli posti nella Centrale Termica, non di competenza). Si evidenzia inoltre la necessità di una puntuale compilazione del " Registro dei Controlli Periodici " delle Misure Antincendio di cui al P.to. 12 del D.M. 26.08.92: **tutto il personale incaricato dall'Ente Locale per i controlli e le manutenzioni impiantistiche, è tenuto a registrare il proprio operato** su tale specifico documento conservato presso la Scuola.

2. **Documentazione di Conformità** Non risultano agli atti presso la Segreteria Scolastica le certificazioni attestanti il rispetto della normativa vigente [non conformità normativa]: Agibilità, Collaudo Statico / Verifiche Sismiche, Conformità Impiantistiche, Verifiche Periodiche Impianto di Terra, Scariche Atmosferiche, Illuminazione di Emergenza, ecc. Si reiterano pertanto le richieste già inoltrate all'Ente Locale, come da documento citato - Richiesta Documenti e Verifiche Tecniche del 16.09.19 (agli atti).

3. **Amianto:** assente la dichiarazione dell'Ente Locale circa l'eventuale presenza di fibre di amianto: ad una indagine preliminare,

esclusivamente visiva, non risultano materiali contenenti amianto a "diretto contatto" con gli utenti scolastici.

Visto peraltro l'intervento già attuato dall'Ente Locale (Padiglione Refettorio ex novo), in sostituzione del precedente già contenente amianto, si sollecita la dichiarazione a cura dell'Ente Locale, titolare della licenza o concessione o convenzione edilizia e proprietario dell'immobile, circa la presenza o meno di materiale contenente amianto in forma friabile o compatta.

4. **Rischio Sismico e Conformità Strutturale.** Considerata la particolare valenza degli edifici scolastici in termini di utenza, nonché il ruolo strategico che gli stessi dovrebbero rivestire in caso di calamità naturali; necessita approfondire le indagini attivando, a cura dell'Ente Locale, le " verifiche di sicurezza " previste dalla normativa vigente: Art. 2 c.3 dell' O.P.C.M. n°3274; Art. 8 del D.M. 14.01.2008 e s.m.i. (Norme Tecniche delle Costruzioni, per gli edifici esistenti e relativa Circolare n°617 del 02.02.09); Art.93 del D.P.R. 380/01 (zona sismica). A titolo non esaustivo si evidenzia che le citate indagini devono essere estese agli impianti [di sollevamento, ecc.] ed alla componentistica [infissi, sistemi di fissaggio, sostegni, ecc.].

Presenti " flessimetri " (trasduttori per misurazione degli spostamenti differenziali) posti in opera, sui tramezzi interni lesionati, in occasione del Terremoto di Amatrice: non agli atti della Segreteria Scolastica gli esiti di tali misurazioni.

5. **Gas Fluorurati:** in relazione agli apparati di condizionamento presenti ed al sistema antincendio, si richiama l'Art.16 commi 1 e 2 del D.P.R. 43/2012 - in attuazione del Regolamento (CE) 842/2006 - relativo a taluni gas fluorurati ad effetto serra. In merito, visto che gli obblighi contenuti nel citato provvedimento legislativo, sono imputabili agli « operatori delle applicazioni fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore, nonché dei sistemi fissi di protezione antincendio contenenti 3 Kg o più di gas fluorurati ad effetto serra » si necessita dell'intervento specifico dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Ditta di Ristorazione per l'espletamento dei citati obblighi, comprensivi della comunicazione annuale.

6. **Barriere Architettoniche** abbattute: presente ascensore e doppio corrimano su vano scala. Si segnala però la larghezza della rampa eccessivamente ridotta con conseguenti difficoltà gestionali.

7. **Impianto Elettrico.** Apparati e quadri elettrici privi delle certificazioni di conformità e dello " schema d'impianto " (vedi P.to 1). Impianti contro le scariche atmosferiche: non agli atti della Segreteria Scolastica la denuncia " primo impianto " e le " verifiche periodiche " [non conformità normativa]. Impianto di terra: non agli atti della Segreteria Scolastica la denuncia " primo impianto " e le " verifiche periodiche " [non conformità normativa].

8. **Infissi.** Finestre bisognevoli di manutenzione: sistema di scorrimento e/o serrature localmente difettoso [R = 4]; presenti localmente vetri non di sicurezza e/o non certificati: allestire idonee pellicole protettive con particolare evidenza per le zone più esposte al movimento degli utenti [R = 6]. Assenti idonei corpi oscuranti: necessita adeguamento a cura dell'Ente Locale. Porte bisognevoli di periodica manutenzione, con particolare evidenza per quelle REI. Si evidenzia la necessita di " sopraelevare " il parapetto delle finestre presenti nel corridoio del Piano Primo per mettere in sicurezza tale spazio, non sempre sorvegliabile. Localizzate non conformità: maniglie e/o cerniere difettose, garantire una costante manutenzione [R = 3].

9. **Refettorio:** di recente realizzazione (vedi premessa). Certificazioni di rito non agli atti della Segreteria Scolastica. Cucina priva del Certificato di Prevenzione Incendi, da rilasciare congiuntamente all'intero complesso scolastico. Area idoneamente allestita

con due uscite d'esodo, illuminazione d'emergenza, ecc.; assenti idonei corpi oscuranti; segnaletica di sicurezza carente. Locali contigui alla cucina, non di competenza della Scuola, con porte non conformi: ostruzione dello spazio di manovra per gli addetti. Si prende atto della realizzazione, a cura dell'Ente Locale, della " tettoia di copertura " per il percorso esterno di accesso al refettorio: non agli atti della Segreteria Scolastica la relativa certificazione (Fine Lavori, Regolare Esecuzione, ecc.).

10. **Palestra:** presente aula per attività psicomotorie con dimensioni inadeguate. Si necessita di idoneo locale.

11. **Locali Interni** (Aule e Luoghi Comuni). Porte REI sul vano scala prive del sistema di autochiusura (elettromagneti): viste le conseguenti difficoltà gestionali, in attesa dell'adeguamento a cura dell'Ente Locale, si richiama l'applicazione delle Procedure Interne già diramate e depositate agli atti della Segreteria Scolastica. Pavimenti e pareti in discrete condizioni, ma bisognevoli di periodica manutenzione. Presenti macchie di umidità [R = 6]: necessita adeguamento, a cura dell'Ente Locale.

Microclima indoor non conforme: eccessivo scambio termico, sia in estate che in inverno - struttura metallica, ecc.. Infissi vedi Punto 8. Presenti spigoli vivi strutturali e/o impiantistici (radiatori, ecc.) [R = 2].

12. **Servizi Igienici** bisognevoli di costante manutenzione. Lavelli allestiti localmente con mensole - tubolari - non idonee, a rischio di distacco [R = 4]: in attesa dell'adeguamento a cura dell'Ente Locale (realizzazione di idonei baggioli in muratura), vigilare giornalmente sulla conformità di tali mensole. Al primo visibile segnale di cedimento e/o deformazione interdire l'uso dei lavabi interessati, come da Procedure Interne di Sicurezza - nastro bianco e rosso e sedia sotto il lavello. Nei casi per i quali non risultasse possibile la messa in sicurezza, si procederà alla chiusura del locale.

13. **Arredi.** Programmare la sostituzione degli arredi (banchi, sedie, ecc.), in conformità con le norme UNI ENV 1729-1 e UNI ENV 1729-2. Per eventuali non conformità e/o disfunzioni che dovessero verificarsi, si richiamano le Procedure Interne già diramate: messa in sicurezza con dismissione dell'arredo e segnalazione al D.S. - es. scheggiatura sedie, distacco lavagne, ecc. - a cura del Collaboratore Scolastico di turno e del docente della rispettiva classe.

14. **Depositi** insufficienti. Necessita della fornitura di armadi metallici dotati di bacino di raccolta ai sensi del P.to 6.2 del Decreto 26 Agosto 1992. Per le scaffalature presenti si richiama l'obbligo di lasciare liberi gli ultimi ripiani (minimo 60 cm dal soffitto).

15. **Corte di Pertinenza Esterna** bisognevole di periodica manutenzione: marciapiedi e pavimentazione con localizzati cigli sbeccati, microlesioni nel pavimento, ecc. Facciate con intonaco / tinta localmente non conforme: basamento edificio, ecc. Si prende atto dell'adeguamento del campo esterno polivalente con pavimentazione sintetica e rete di recinzione: certificazione di rito non agli atti (Regolare Esecuzione, ecc.). Si necessita inoltre allestire adeguate protezioni anti-trauma sulla rete perimetrale: in attesa dell'intervento dell'Ente Locale, si prescrive la riduzione dell'area di gioco garantendo una fascia di rispetto perimetrale di circa 120 cm. Presenti numerosi volatili che stazionano / nidificano sulla copertura con evidente **inquinamento causato dal guano**: allestire idonee reti di protezione nelle intercapedini e nelle connessioni aperte del tetto [R = 6].

CONCLUSIONI

Qualora le condizioni di esercizio dell'attività dovessero essere modificate nel tempo, sarà necessario aggiornare il presente documento inoltre, in virtù del punto 1.6 del D.M. 10/3/98, sarà cura del datore di lavoro provvedere, di concerto con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, il Servizio di Prevenzione e Protezione e Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza, all'implementazione e/o revisione del presente documento, in funzione di un eventuale cambiamento della attività, dei materiali utilizzati o depositati o qualora gli edifici fossero soggetti a ristrutturazioni o ampliamenti.

Per quanto non ispezionabile o per eventuali mancanze della presente relazione, derivanti da dichiarazioni parziali, inesatte o mendaci rilasciate in fase di rilievo, si declina ogni eventuale responsabilità.

La documentazione prodotta è frutto di una valutazione dei rischi effettuata direttamente dal Dirigente Scolastico dell'I.C., con la collaborazione con il R.S.P.P. della Scuola, Arch. Filippo Fasulo, a seguito dei necessari sopralluoghi compiuti. Per eventuali mancanze della presente relazione, dovute all'eventuale non ispezionabilità e/o alla forzata assenza di indagini specialistiche, implicita nella valutazione a vista di competenza della Scuola, si rinvia ad idoneo approfondimento a cura dell'Ente Locale.

A seguito delle indicazioni, suggerimenti e obblighi evidenziati per l'eliminazione dei rischi in questo documento, resta a totale carico dell'Ente Locale individuare, in base alle possibilità economiche ed in funzione della gravità dei rischi, una priorità di interventi di bonifica degli stessi, con precedenza per quegli interventi preventivi e/o protettivi legati a situazioni in cui il rischio è più elevato, con particolare evidenza per i materiali contenenti Amianto.

Quanto sopra ai sensi dell'Art. 18 c.3 D.Lgs. 81/08:

"Gli obblighi relativi agli interventi strutturali e di manutenzione necessari per assicurare ... la sicurezza dei locali e degli edifici assegnati in uso a pubbliche amministrazioni ... ivi comprese le istituzioni scolastiche ed educative, carico dell'amministrazione tenuta, per effetto di norme o convenzioni, alla loro fornitura e manutenzione".

DOCUMENTI ALLEGATI

Fanno parte integrante della presente Valutazione di Rischi, oltre al Piano Offerta Formativa (comprensivo dell'organico presente) i seguenti documenti, già distribuiti al personale scolastico (Fascicolo "Documenti D.Lgs.81/2008"):

- **Piano di Emergenza per un Complesso Scolastico**
 - Piano di Emergenza in caso di evento sinistroso
 - Personale incaricato della gestione delle emergenze
 - Adempimenti da rispettare e comportamenti da tenere in casi di emergenza
 - Planimetrie con indicazione della segnaletica e delle vie di fuga
 - Modulo di registrazione delle prove di evacuazione effettuate

- **Regolamento di Prevenzione**
 - Norme generali
 - Attività varie
 - Obblighi dei lavoratori
 - Diritti dei lavoratori in caso di pericolo grave ed immediato

- **Procedure di Emergenza Sanitaria**
 - Disposizioni sul Pronto Soccorso
 - Incidenti e infortuni sul lavoro
 - Schede di sicurezza e numeri utili
 - Nuovo protocollo sanitario per la somministrazione farmaci
 - Gestione del defibrillatore esterno

- **Procedure Interne di Sicurezza**
 - Procedure per tutto il personale scolastico
 - Procedure per i collaboratori scolastici
 - Procedure per i docenti
 - Procedure per la segreteria scolastica
 - Procedure per gli addetti interni alle pulizie

- **Allegati alla Valutazione del Rischio**
 - Tutela della lavoratrice in gravidanza
 - Divieto di fumo nella scuola
 - Rischio rumore
 - Rischio chimico
 - Rischio amianto
 - Rischi connessi con l'affollamento
 - Rischi connessi con l'uso dei videotermini
 - Nuove prescrizioni per mancato adeguamento antincendio

Roma, 30 Aprile 2020

Dirigente Scolastico

Prof.ssa Pia Maria Nuccitelli

.....



Responsabile del S.P.P.

Arch. Filippo Fasulo

A handwritten signature in blue ink that reads "Filippo Fasulo".